

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«07» марта 2025г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района 29.02.2025 № 305 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, сельский округ Туношенский, село Туношна, улица Костромская, дом 7»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие:

12 - человек
организаций – 0.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 07.02.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории:

- Мария К.

Я зарегистрирована и проживаю в селе Туношна, ул. Цветочная. Полностью поддерживаю идею строительства размещения магазина и аптеки на ул. Костромской, 7.

2) от иных участников общественных обсуждений не поступало.

3) комментаторы:

- Дарья М.

Постоянно проезжаю через Туношну на дачу как раз по ул. Костромской. До моста нужен магазин, т.к. после, перед поворотом на Бурмакино очень сложно выехать на трассу, особенно летом в выходные дни и по пятницам. Поддерживаю идею строительства торгового объекта в этом месте;

- Дмитрий Б.

Возражаю;

- Вячеслав С.

Мотивированное возражение в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым

номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, улица Костромская, дом 7.

Земельный участок находится на въезде в село Туношна, на пересечении улиц Костромская и Набережная, вдоль автомагистрали М-8. В данном месте трассы ежедневно проходит большой поток автотранспорта, включая грузовой. Это затрудняет движение и приводит к образованию транспортных заторов и увеличению количества дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Кроме того, в месте, где планируется строительство магазина, участок характеризуется наличием изгиба трассы, что затрудняет выезд с улицы Набережная. Строительство магазина в данном месте приведет к транспортному коллапсу и создаст угрозу аварийной опасности.

На трассе, рядом с данным участком отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что может привести к нарушению пешеходами, включая детей, правил дорожного движения, а также к возникновению аварийных ситуаций и угрозе жизни и здоровью граждан.

В с. Туношна по ул. Набережная, ул. Костромская, п. Волга наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может негативно сказаться на качестве электроснабжения для жителей.

Считаем, что размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствует централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вызов мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-выгрузки, и технического обслуживания создает повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, размещение торгового объекта на участке недопустимо;

- Александр З.

Возражаю;

- Галина С.

Возражаю;

- Марина П.

Я Марина П. возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, улица Костромская, дом 7, по следующим причинам:

Участок находится на въезде в с. Туношна, в месте пересечения улиц Костромская и Набережная, где наблюдается интенсивный поток автотранспорта, включая грузовой. Данное расположение создает значительные препятствия для движения, способствуя возникновению транспортных заторов и увеличивая риск дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, участок характеризуется наличием изгиба трассы, что усложняет выезд с ул. Набережной. Строительство магазина в данном месте усугубит транспортную ситуацию, повышая вероятность аварийных ситуаций.

В районе данного земельного участка отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что создает угрозу безопасности дорожного движения, особенно для пешеходов, включая детей.

На территории с. Туношна в нескольких метрах от указанного земельного участка располагаются торговые объекты – «Пятерочка», «Магнит», «Ценорез», «Чижик», «Наш квартал», «Мясной» и многие другие, потребность в новом магазине для населения отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что в с. Туношна наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может усугубить ситуацию, приведя к дополнительным нагрузкам на электросети и снижению качества электроснабжения для жителей.

Размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствуют централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вызов мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-выгрузки, и технического обслуживания создает повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с действующими нормативными актами, регулирующими вопросы градостроительства и обеспечения безопасности дорожного движения, считаем нецелесообразным выделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002 под строительство магазина;

- Юрий К.

Я Юрий К. возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, улица Костромская, дом 7, по следующим причинам:

Участок находится на въезде в с. Туношна, в месте пересечения улиц Костромская и Набережная, где наблюдается интенсивный поток автотранспорта, включая грузовой. Данное расположение создает значительные препятствия для движения, способствуя возникновению транспортных заторов и увеличивая риск дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, участок характеризуется наличием изгиба трассы, что усложняет выезд с ул. Набережной. Строительство магазина в данном месте усугубит транспортную ситуацию, повышая вероятность аварийных ситуаций.

В районе данного земельного участка отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что создает угрозу безопасности дорожного движения, особенно для пешеходов, включая детей.

На территории с. Туношна в нескольких метрах от указанного земельного участка располагаются торговые объекты – «Пятерочка», «Магнит», «Ценорез», «Чижик», «Наш квартал», «Мясной» и многие другие, потребность в новом магазине для населения отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что в с. Туношна наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых

жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может усугубить ситуацию, приведя к дополнительным нагрузкам на электросети и снижению качества электроснабжения для жителей.

Размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствуют централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вызов мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-выгрузки, и технического обслуживания создает повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с действующими нормативными актами, регулирующими вопросы градостроительства и обеспечения безопасности дорожного движения, считаем нецелесообразным выделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002 под строительство магазина;

- Светлана С.

Мотивированное возражение в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, улица Костромская, дом 7.

Земельный участок находится на въезде в село Туношна, на пересечении улиц Костромская и Набережная, вдоль автомагистрали М-8. В данном месте трассы ежедневно проходит большой поток автотранспорта, включая грузовой. Это затрудняет движение и приводит к образованию транспортных заторов и увеличению количества дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Кроме того, в месте, где планируется строительство магазина, участок характеризуется наличием изгиба трассы, что затрудняет выезд с улицы Набережная. Строительство магазина в данном месте приведет к транспортному коллапсу и создаст угрозу аварийной опасности.

На трассе, рядом с данным участком отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что может привести к нарушению пешеходами, включая детей, правил дорожного движения, а также к возникновению аварийных ситуаций и угрозе жизни и здоровью граждан.

В с. Туношна по ул. Набережная, ул. Костромская, п. Волга наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может негативно сказаться на качестве электроснабжения для жителей.

Считаем, что размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствует централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вызов мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-

выгрузки, и технического обслуживания создает повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, размещение торгового объекта на участке недопустимо;

- Алла Ч.

Возражаю;

- Олег К.

Возражаю;

- Денис И.

Я Денис И. возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, улица Костромская, дом 7, по следующим причинам:

Участок находится на въезде в с. Туношна, в месте пересечения улиц Костромская и Набережная, где наблюдается интенсивный поток автотранспорта, включая грузовой. Данное расположение создает значительные препятствия для движения, способствуя возникновению транспортных заторов и увеличивая риск дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, участок характеризуется наличием изгиба трассы, что усложняет выезд с ул. Набережной. Строительство магазина в данном месте усугубит транспортную ситуацию, повышая вероятность аварийных ситуаций.

В районе данного земельного участка отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что создает угрозу безопасности дорожного движения, особенно для пешеходов, включая детей.

На территории с. Туношна в нескольких метрах от указанного земельного участка располагаются торговые объекты – «Пятерочка», «Магнит», «Ценорез», «Чижик», «Наш квартал», «Мясной» и многие другие, потребность в новом магазине для населения отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что в с. Туношна наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может усугубить ситуацию, приведя к дополнительным нагрузкам на электросети и снижению качества электроснабжения для жителей.

Размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствуют централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вызов мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-выгрузки, и технического обслуживания создает повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с действующими нормативными актами, регулирующими вопросы градостроительства и обеспечения безопасности дорожного движения, считаем нецелесообразным выделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002 под строительство магазина.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений, комментаторов.	Для принятия решения вынести вопрос по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, сельский округ Туношенский, село Туношна, улица Костромская, дом 7 на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района

М.Н. Павлушин